

Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 17 3 8400
(Kennziffer M | 7 - j/84)

**Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen**

1984

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im Juni 1985

Statistische Berichte mit * vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM einschl. Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1981 – 1984	6
2. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1981 – 1984 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1981 – 1984 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebiets eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1981 – 1984

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
1981	2 329	3 824	3 755	245 529	64 211	65 384	1,61	48
1982	2 468	4 136	4 040	289 487	69 995	71 656	1,64	50
1983	2 578	4 194	4 092	256 872	61 253	62 780	1,59	48
1984	2 807	4 938	4 870	333 754	67 584	68 259	1,73	48

2. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		

mit Gebäuden und mit Inventar

1981	6	34	33	2 303	68 653	70 100	5,48	44
1982	4	109	105	17 558	161 481	167 731	26,17	68
1983	3	8	7	1 050	141 631	149 925	2,33	37
1984	5	38	35	2 856	75 538	80 639	7,00	44

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1981	35	694	654	36 006	51 902	55 073	18,68	42
1982	30	415	392	38 820	93 551	98 967	13,08	52
1983	39	362	332	23 950	66 143	72 257	8,50	45
1984	41	780	746	72 123	92 433	96 720	18,20	44

ohne Gebäude und ohne Inventar

1981	2 288	3 096	3 068	207 220	66 920	67 531	1,34	49
1982	2 434	3 612	3 543	233 109	64 535	65 793	1,46	50
1983	2 536	3 824	3 753	231 872	60 635	61 780	1,48	48
1984	2 761	4 120	4 089	258 775	62 805	63 284	1,48	48

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1981 – 1984 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
		Anzahl	ha		DM	DM	ha	100	
0,1 – 0,25	1981	245	43	43	2 780	63 729	64 008	0,18	53
	1982	300	53	53	3 732	70 002	70 118	0,18	55
	1983	291	52	52	3 553	67 895	67 908	0,18	56
	1984	333	60	60	4 107	68 399	68 574	0,18	55
0,25 – 1	1981	1 115	625	623	39 902	63 823	64 068	0,56	51
	1982	1 191	681	678	43 298	63 533	63 885	0,57	53
	1983	1 158	665	660	40 618	61 119	61 495	0,57	51
	1984	1 220	697	695	44 609	63 996	64 217	0,57	52
1 – 2	1981	519	729	726	46 277	63 459	63 769	1,40	50
	1982	474	662	659	42 493	64 227	64 502	1,39	51
	1983	565	797	790	47 942	60 147	60 717	1,40	48
	1984	615	847	842	51 086	60 279	60 639	1,37	47
2 – 5	1981	340	1 024	1 011	67 285	65 731	66 529	2,97	47
	1982	354	1 053	1 041	67 785	64 368	65 113	2,94	46
	1983	408	1 209	1 198	74 065	61 272	61 833	2,94	47
	1984	457	1 392	1 376	82 240	59 090	59 751	3,01	47
5 und mehr	1981	69	675	665	50 976	75 541	76 628	9,64	51
	1982	115	1 163	1 112	75 801	65 199	68 151	9,67	50
	1983	114	1 101	1 053	65 694	59 650	62 391	9,24	46
	1984	136	1 124	1 116	76 734	68 272	68 773	8,21	49

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1981 – 1984 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100	Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
						insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
							1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
		Anzahl	ha		DM	DM	ha	100		
Unter 30	1981	287	302	388	18 862	48 110	48 645	1,35	24	
	1982	299	524	513	24 644	47 030	48 033	1,72	26	
	1983	391	735	702	38 166	51 955	54 393	1,79	25	
	1984	403	745	734	37 222	49 941	50 717	1,82	25	
30 – 40	1981	537	763	752	41 069	53 854	54 616	1,40	35	
	1982	551	797	784	37 593	47 179	47 980	1,42	35	
	1983	544	818	804	39 894	48 756	49 590	1,48	35	
	1984	620	906	897	43 886	48 456	48 949	1,45	35	
40 – 50	1981	436	634	629	38 160	60 157	60 637	1,44	45	
	1982	458	722	708	41 056	56 827	57 960	1,55	45	
	1983	452	718	710	38 241	53 216	53 857	1,57	45	
	1984	541	836	831	50 406	60 299	60 653	1,54	45	
50 – 60	1981	297	465	457	31 500	67 735	68 870	1,54	55	
	1982	328	598	579	39 413	65 955	68 095	1,76	55	
	1983	337	574	565	34 091	59 409	60 360	1,68	54	
	1984	369	587	583	35 794	61 016	61 446	1,58	54	
60 und mehr	1981	731	842	842	77 629	92 146	92 181	1,15	74	
	1982	798	971	959	90 403	93 079	94 236	1,20	74	
	1983	812	979	972	81 480	83 242	83 811	1,20	73	
	1984	823	1 047	1 045	91 467	87 383	87 524	1,26	75	

5. Veräußerungen 1981 - 1984 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kautwert		Durchschnittliche		
					insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdlN
						Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1981	--	--	--	--	--	--	--	--
	1982	2	.	.	.	.	.	.	.
	1983	--	--	--	--	--	--	--	--
	1984	4	.	.	.	.	.	.	.
Duisburg	1981	7	10,76	10,76	1 036	96 273	96 273	1,54	65
	1982	3	1,23	1,23	107	86 720	86 720	0,41	51
	1983	7	7,36	6,68	537	72 955	80 396	0,95	69
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
Essen	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	3	46,48	45,93	4 368	93 972	95 097	15,31	69
	1983	--	--	--	--	--	--	--	--
	1984	--	--	--	--	--	--	--	--
Krefeld	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	3	1,24	1,24	91	73 660	73 660	0,41	53
	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	--	--	--	--	--	--	--	--
Mönchengladbach	1981	15	16,37	16,37	1 890	115 484	115 484	1,09	69
	1982	7	6,09	6,09	666	109 265	109 265	0,87	81
	1983	8	4,69	4,69	435	92 703	92 763	0,59	69
	1984	8	7,04	7,04	787	111 778	111 778	0,88	76
Mülheim a. d. Ruhr	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	--	--	--	--	--	--	--	--
	1983	--	--	--	--	--	--	--	--
	1984	--	--	--	--	--	--	--	--
Oberhausen	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	--	--	--	--	--	--	--	--
	1983	--	--	--	--	--	--	--	--
	1984	--	--	--	--	--	--	--	--
Remscheid	1981	--	--	--	--	--	--	--	--
	1982	3	.	.	.	.	.	.	.
	1983	--	--	--	--	--	--	--	--
	1984	7	5,61	5,60	195	34 799	34 896	0,80	46
Solingen	1981	11	7,66	7,66	434	56 714	56 714	0,70	62
	1982	23	17,51	17,45	1 407	80 368	80 647	0,76	49
	1983	14	6,51	6,51	463	71 105	71 105	0,46	50
	1984	22	10,34	10,01	831	80 336	83 031	0,46	56
Wuppertal	1981	--	--	--	--	--	--	--	--
	1982	--	--	--	--	--	--	--	--
	1983	3	.	.	.	.	.	.	.
	1984	10	12,74	12,74	621	48 758	48 758	1,27	53
Kreise									
Kleve	1981	96	388,40	388,38	14 512	37 304	37 366	4,05	34
	1982	89	171,44	171,06	10 248	59 778	59 912	1,92	55
	1983	89	201,29	200,92	11 516	57 212	57 317	2,26	57
	1984	115	292,61	292,54	19 401	66 303	66 318	2,54	56
Mettmann	1981	13	46,80	46,80	3 826	81 751	81 751	3,60	65
	1982	8	51,09	51,08	4 407	86 252	86 269	6,39	67
	1983	19	127,97	127,37	8 837	76 868	77 227	6,70	67
	1984	26	50,85	50,74	3 038	59 749	59 872	1,95	58

Noch: 5. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN			ha	100
		Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Neuss	1981	33	61,35	61,04	9 034	147 247	148 012	1,85	68
	1982	48	72,40	72,28	9 318	128 692	128 914	1,51	73
	1983	33	48,90	48,89	5 713	116 840	116 864	1,48	74
	1984	40	62,22	62,09	6 652	106 917	107 129	1,55	76
Viersen	1981	39	47,84	47,67	4 340	90 726	91 048	1,22	60
	1982	32	42,01	38,44	3 384	80 552	88 034	1,20	55
	1983	39	71,16	71,16	6 624	93 080	93 080	1,82	58
	1984	42	57,36	57,36	4 853	84 601	84 601	1,37	62
Wesel	1981	49	90,09	90,04	6 865	76 201	76 241	1,84	61
	1982	47	164,17	155,19	12 220	74 435	78 746	3,30	54
	1983	48	83,21	82,94	6 191	74 398	74 640	1,73	49
	1984	73	154,03	153,56	10 240	66 481	66 683	2,10	43
Reg.-Bez. Düsseldorf	1981	267	674,13	673,58	42 399	62 894	62 945	2,52	47
	1982	268	579,90	566,21	46 689	80 513	82 459	2,11	59
	1983	261	567,17	564,53	42 127	74 274	74 622	2,16	59
	1984	349	661,81	660,70	48 127	72 719	72 841	1,89	56
Kreisfreie Städte									
Aachen	1981	5	6,40	6,40	697	108 919	108 919	1,28	74
	1982	8	2,40	2,40	179	74 568	74 568	0,30	55
	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	5	0,81	0,81	114	141 493	141 493	0,16	84
	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
Köln	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	16	99,88	99,87	17 718	177 400	177 417	6,24	69
	1983	9	4,29	4,29	387	90 241	90 241	0,48	72
	1984	7	5,38	5,38	991	184 289	184 289	0,77	78
Leverkusen	1981	6	9,77	9,39	708	72 474	75 346	1,57	36
	1982	4	6,80	6,80	368	54 079	54 079	1,70	49
	1983	10	6,14	5,88	367	59 888	62 498	0,59	65
	1984	7	9,28	9,19	1 237	133 312	134 509	1,31	65
Kreise									
Aachen	1981	79	57,95	57,95	3 269	56 407	56 407	0,73	46
	1982	68	42,91	42,91	2 005	46 730	46 730	0,63	46
	1983	23	18,79	18,79	1 802	95 937	95 937	0,67	70
	1984	47	50,76	50,12	3 751	73 901	74 853	1,07	53
Düren	1981	137	200,03	199,45	28 509	142 526	142 935	1,46	76
	1982	248	246,11	246,10	26 135	106 192	106 198	0,99	76
	1983	207	160,87	160,87	14 940	92 866	92 867	0,78	73
	1984	206	199,45	199,37	17 888	89 684	89 720	0,97	78
Erftkreis	1981	50	41,57	41,57	4 515	108 604	108 604	0,83	77
	1982	47	49,03	49,03	5 509	112 363	112 363	1,04	81
	1983	68	90,01	90,01	9 258	102 853	102 853	1,32	78
	1984	92	235,20	235,20	23 898	101 607	101 607	2,56	73
Euskirchen	1981	125	229,53	226,17	3 587	15 628	15 860	1,81	54
	1982	115	148,20	142,09	4 481	30 236	31 535	1,24	43
	1983	109	119,96	119,96	4 192	34 945	34 945	1,10	44
	1984	133	149,74	149,74	4 043	26 998	26 998	1,13	40

noch: 5. Verkäufe von 1981 - 1984 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs-fälle	Gesamt-fläche	Fläche der landwirtschaf-tlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins-gesamt	Je Hektar		FdIN je Veräußerungs-fall	Ertragsmaß-zahl Je Hektar FdIN	
					Gesamt-fläche	FdIN			ha
				1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Heinsberg	1981	209	138,91	133,91	14 133	102 099	100 099	0,66	72
	1982	187	155,67	155,44	15 083	96 887	97 032	0,83	68
	1983	194	133,67	133,66	11 161	83 491	83 497	0,89	69
	1984	149	103,90	103,89	9 050	87 098	87 106	0,70	70
Oberbergischer Kreis	1981	74	109,03	98,88	4 003	36 714	40 483	1,34	39
	1982	62	60,43	58,23	1 520	25 146	26 096	0,94	40
	1983	71	90,50	87,82	2 410	26 633	27 447	1,24	47
	1984	64	87,50	82,36	1 371	21 383	22 716	1,29	44
Rhein.-Berg. Kreis	1981	18	15,38	15,07	717	46 635	47 587	0,84	51
	1982	21	17,84	17,53	863	48 368	49 221	0,83	48
	1983	28	19,80	19,47	1 249	63 074	64 154	0,70	53
	1984	33	33,22	31,39	1 859	55 939	59 203	0,95	50
Rhein-Sieg-Kreis	1981	110	70,09	70,09	4 903	69 948	69 948	0,64	57
	1982	124	85,49	84,85	5 806	68 847	69 365	0,68	59
	1983	100	68,11	68,11	4 685	68 793	68 793	0,68	63
	1984	166	123,55	123,55	9 387	75 982	75 982	0,74	66
Reg.-Bez. Köln	1981	817	880,49	865,73	65 335	74 293	75 469	1,06	61
	1982	905	915,57	906,06	79 861	87 225	88 140	1,09	63
	1983	826	712,84	709,55	50 533	70 805	71 217	0,85	62
	1984	908	939,13	931,35	74 145	74 209	73 791	1,00	64
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1981	4	.	.	.	.	.	.	.
	1982	9	15,79	15,43	1 281	81 166	83 032	1,71	38
	1983	19	45,55	45,48	4 000	87 811	87 946	2,39	35
	1984	19	20,09	20,09	2 458	122 346	122 346	1,06	36
Gelsenkirchen	1981	1	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
	1983	—	—	—	—	—	—	—	—
	1984	3	50,77	50,72	8 394	165 309	165 472	16,91	41
Münster	1981	7	19,25	19,25	1 714	89 044	89 044	2,75	41
	1982	6	15,89	15,84	1 599	100 506	100 918	2,64	50
	1983	8	23,77	23,35	1 646	69 250	70 493	2,92	45
	1984	14	53,97	53,84	3 736	69 216	69 383	3,85	46
Kreise									
Borken	1981	134	219,41	215,37	19 765	90 085	91 775	1,61	36
	1982	113	219,98	219,15	18 319	83 277	83 593	1,94	34
	1983	104	174,21	173,65	12 718	73 006	73 240	1,67	32
	1984	120	206,23	200,96	15 776	76 434	78 501	1,67	34
Coesfeld	1981	78	213,01	212,59	18 326	86 034	86 204	2,73	42
	1982	46	173,80	163,93	11 949	68 753	72 892	3,56	45
	1983	44	158,19	155,39	9 824	62 100	63 219	3,53	46
	1984	62	265,63	261,85	21 456	80 773	81 942	4,27	43
Recklinghausen	1981	40	92,59	88,14	6 340	68 468	71 931	2,20	45
	1982	71	147,54	131,91	10 092	68 402	76 503	1,86	49
	1983	78	271,06	247,39	18 227	67 244	73 680	3,17	47
	1984	34	152,42	147,22	12 349	81 020	83 879	4,33	41
Steinfurt	1981	28	121,45	97,57	7 116	58 590	72 930	3,48	29
	1982	38	143,12	138,57	11 341	79 242	81 840	3,65	29
	1983	182	464,10	434,12	27 068	58 325	62 352	2,30	32
	1984	178	442,68	434,10	25 604	57 973	59 119	2,34	29

Noch: 5. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				Ins-gesamt	Je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	1981	69	217,91	241,63	17 340	69 948	71 764	3,50	44
	1982	91	266,66	262,01	16 499	61 871	62 972	2,88	43
	1983	104	259,79	255,38	14 850	57 162	58 150	2,46	43
	1984	91	354,65	346,10	24 723	69 711	71 433	3,80	40
Reg.-Bez. Münster	1981	361	920,85	881,77	71 400	77 537	80 973	2,44	40
	1982	374	982,78	946,84	71 080	72 326	75 071	2,53	40
	1983	539	1 396,67	1 334,76	88 333	63 246	66 179	2,48	39
	1984	521	1 546,45	1 514,89	114 555	74 076	75 619	2,91	37
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	2	.	.	.	.	.	.	.
	1983	5	10,18	9,87	840	82 522	85 113	1,97	38
	1984	3	2,78	2,78	230	82 608	82 608	0,93	62
Kreise									
Gütersloh	1981	39	85,47	81,47	6 408	74 972	78 651	2,09	32
	1982	37	77,60	74,99	5 124	66 041	68 335	2,03	31
	1983	65	119,19	114,98	8 744	73 357	76 044	1,77	33
	1984	71	124,20	122,76	9 578	77 118	78 019	1,73	34
Herford	1981	24	.	.	.	.	.	.	.
	1982	19	.	.	.	.	.	.	.
	1983	22	34,84	32,67	1 946	55 862	59 551	1,49	51
	1984	21	46,54	44,64	4 424	95 051	99 095	2,13	57
Höxter	1981	136	198,54	198,06	6 416	32 316	32 395	1,46	48
	1982	117	268,52	266,60	10 423	38 817	39 097	2,28	47
	1983	152	277,18	271,45	10 000	36 080	36 841	1,79	44
	1984	167	193,81	193,58	8 480	43 754	43 804	1,16	49
Lippe	1981	58	147,05	143,40	6 956	47 306	48 511	2,47	51
	1982	51	120,13	117,28	6 536	54 413	55 735	2,30	55
	1983	52	73,01	72,36	3 757	51 465	51 927	1,39	59
	1984	42	102,85	101,30	4 475	43 508	44 174	2,41	49
Minden-Lübbecke	1981	92	125,93	125,60	4 224	33 544	33 632	1,37	37
	1982	77	112,33	110,28	5 125	45 627	46 473	1,43	40
	1983	76	108,77	108,60	5 406	49 700	49 779	1,43	42
	1984	82	114,69	114,62	5 406	47 131	47 160	1,40	41
Paderborn	1981	111	120,56	118,21	6 127	50 821	51 829	1,06	41
	1982	111	175,75	172,03	9 741	55 424	56 622	1,55	40
	1983	138	225,79	223,53	11 262	49 876	50 382	1,62	40
	1984	171	274,78	270,39	17 023	61 951	62 956	1,58	45
Reg.-Bez. Detmold	1981	462	718,22	706,35	33 001	45 949	46 721	1,53	44
	1982	414	792,37	778,27	39 316	49 618	50 518	1,88	44
	1983	510	848,96	833,46	41 955	49 420	50 339	1,63	43
	1984	557	859,66	850,09	49 615	57 715	58 364	1,53	45
Kreisfreie Städte									
Bochum	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	—	—	—	—	—	—	—	—
	1983	2	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	12	23,67	23,67	2 183	92 202	92 202	1,97	60
	1983	6	32,32	30,46	2 852	88 245	93 639	5,08	71
	1984	5	10,67	10,63	1 267	118 817	119 272	2,13	69

Noch: 5. Veräußerungen 1981 – 1984 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				Ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1981	—	—	—	—	—	—	—	—
	1982	1	.	.	.	.	.	.	.
	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	1981	10	19,08	19,05	1 042	54 643	54 729	1,90	48
	1982	11	24,94	24,94	1 631	65 403	65 403	2,27	41
	1983	9	20,83	20,82	1 529	73 420	73 455	2,31	40
	1984	15	21,33	21,32	1 770	82 995	83 034	1,42	45
Herne	1981	2	.	.	.	.	.	.	.
	1982	1	.	.	.	.	.	.	.
	1983	3	1,53	1,53	139	90 784	90 784	0,51	64
	1984	—	—	—	—	—	—	—	—
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1981	9	16,11	15,55	1 336	82 959	85 932	1,73	43
	1982	16	49,51	48,83	2 197	44 364	44 988	3,05	35
	1983	7	37,34	34,47	1 420	38 024	41 197	4,92	38
	1984	4	14,16	11,54	531	37 497	46 008	2,89	36
Hochsauerland	1981	71	77,73	77,41	3 304	42 502	42 676	1,09	33
	1982	68	111,28	109,89	4 188	37 636	38 113	1,62	33
	1983	83	86,62	85,34	3 609	41 688	42 291	1,03	35
	1984	102	193,28	183,40	6 902	35 709	37 632	1,80	36
Märkischer Kreis	1981	19	51,41	51,35	1 470	28 587	28 620	2,70	40
	1982	39	125,09	113,72	4 344	34 732	38 203	2,92	36
	1983	25	64,75	60,54	2 477	38 253	40 914	2,42	39
	1984	35	70,54	69,70	3 878	54 977	55 641	1,99	45
Olpe	1981	73	61,37	60,62	1 632	26 598	26 928	0,83	34
	1982	86	74,17	73,63	1 896	25 570	25 759	0,86	36
	1983	68	68,35	61,75	2 723	39 847	44 103	0,91	34
	1984	68	62,34	62,15	1 912	30 676	30 770	0,91	34
Siegen-Wittgenstein	1981	56	22,61	22,61	614	27 149	27 149	0,40	31
	1982	65	39,14	39,14	901	23 021	23 021	0,60	32
	1983	62	38,69	38,69	1 060	27 390	27 390	0,62	32
	1984	68	40,10	40,10	1 141	28 462	28 462	0,59	32
Soest	1981	156	308,05	307,78	18 476	59 978	60 031	1,97	54
	1982	190	382,45	373,86	32 885	85 986	87 962	1,97	60
	1983	154	274,96	273,30	14 644	53 259	53 583	1,77	50
	1984	150	339,41	336,27	20 623	60 761	61 328	2,24	51
Urina	1981	24	66,27	65,88	4 799	72 424	72 851	2,74	60
	1982	18	33,41	33,40	2 223	66 533	66 560	1,86	60
	1983	22	35,71	35,71	2 503	70 087	70 087	1,62	57
	1984	22	117,01	115,80	9 100	77 775	78 721	5,25	48
Reg.-Bez. Arnsberg	1981	422	630,10	627,74	33 394	52 997	53 197	1,49	48
	1982	507	865,19	842,60	52 541	60 727	62 355	1,66	48
	1983	442	667,96	649,34	33 924	50 787	52 244	1,47	45
	1984	472	871,33	853,20	47 314	54 301	55 454	1,81	44
Nordrhein-Westfalen									
	1981	2 329	3 823,79	3 755,17	245 529	64 211	65 384	1,61	48
	1982	2 468	4 135,81	4 039,98	289 487	69 995	71 656	1,64	50
	1983	2 578	4 193,60	4 091,64	256 872	61 253	62 780	1,59	48
	1984	2 807	4 938,39	4 870,24	333 754	67 584	68 529	1,74	48